
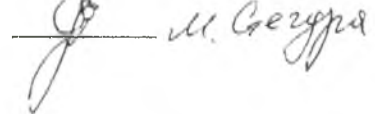


ПОГОДЖЕНО
Начальник управління
Освіти і науки ОДА

 Герцог Ю.В.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заст. Начальника управління
з питань майна комунальної
власності ОДА

 М. Стегура

ДОГОВІР

оренди приміщень, частини будівель, споруд та
іншого окремого індивідуально визначеного майна об'єктів,
що належать до спільної власності територіальних громад
сіл, селищ, міст області

м. Ужгород

“ 10 червня 2008р.

Закарпатський інститут післядипломної педагогічної освіти в особі директора інституту Талапканича Михайла Івановича, що діє на підставі Статуту та розпорядження голови Закарпатської обласної державної адміністрації від 02.07.2004 року №96-р, з одного боку та Торгово-обслуговуючої компанії «Ужгородск» РРА в ЄСРД наказника третинки встановити статуту що діє на підставі статуту ФССПМ уклали цей договір про подане нижче:

1. Предмет договору

1.1. **Орендодавець** передає, а **Орендар** приймає в строкове платне користування окреме індивідуальне майно окреме _____ приміщення _____

(надалі – Майно), площею 186 кв. м., розміщене за адресою: м.Ужгород _____ вул. волошина, 35

на _____ поверсі(хах) _____

(будинку, приміщення, будівлі) _____

що знаходиться на балансі Закарпатського інституту післядипломної педагогічної освіти

Майно передається в оренду з метою для службових приміщень,

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. **Орендар** вступає у строкове платне користування **Майном** у термін, указаний в договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору та акта приймання-передачі **Майна**.

2.2. Передача **Майна** в оренду не тягне за собою виникнення в **Орендаря** права власності на це **Майно**.

Майно залишається спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області.

2.3. Передача майна здійснюється за вартістю, визначеною в акті оцінки, складеному за Методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

2.4. У разі припинення цього Договору, **Майно** повертається **Орендарем** **Орендодавцю** (Балансоутримувачу) аналогічно порядку, встановленому при передачі майна **Орендарю** цим Договором. Майно вважається поверненим **Орендодавцю** (Балансоутримувачу) з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.5. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає **Майно** іншій стороні Договору.

Згідно з оригіналом. Директор  23.06.2020



3. Орендна плата

Орендна плата за цим договором визначена станом на 10 червня 2008р.
по приміщеннях відповідно в розмірі:

- а) вул. Волошина _____ №35__ сума 1__ грн. + ПДВ, в рік
б) вул. _____ №__ сума _____ грн. + ПДВ.
Базова ставка станом на ____ 200 р. за 1 кв.м. становить:
а) _____ грн.; б) _____ грн.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється в порядку, визначеному чинним законодавством.

Орендна плата та за кожний наступний місяць визначається шляхом корегування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

Орендар самостійно проводить щомісячну індексацію суми орендної плати відповідно до розробленого Мінстатом індексу інфляції за відповідний місяць.

Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї з сторін, у разі зміни методики її розрахунку, зміни централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

Орендна плата перераховані несвоєчасно, або не в повному обсязі підлягає індексації і стягується на спедрахунок **Орендодавцю** з нарахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до **Орендодавця**, підлягає в установленому порядку поверненню **Орендарю** або заліку в рахунок наступних платежів.

4. Використання амортизаційних відрахувань.

4.1 Амортизаційні відрахування на орендоване **Майно** нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2, Поліпшення орендованого **Майна**, здійснене за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад, сіл, селищ, міст області.

5. Зобов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване **Майно** відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечити збереження орендованого **Майна**, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Своєчасно здійснювати капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

5.5. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване **Майно** не менше ніж на його балансову вартість на користь **Орендодавця**, в порядку, визначеному законодавством.

5.6. **Орендар** зобов'язаний щомісяця перераховувати **Орендодавцю** встановлену договором орендну плату та комунальні послуги, але не пізніше 15 числа наступного місяця.

5.7. У разі припинення або розірвання Договору повернути **Орендодавцю** орендоване Майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати **Орендодавцю** збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини **Орендаря**.

5.8. Укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг **Орендарю**

6. Права Орендаря

Орендар має право:

Згідно з оригіналом. Директор інституту [підпис] 23.06.2020



6.1. Використовувати орендоване **Майно** відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За згодою Орендодавця продавати, обмінювати, позичати, іншим чином розпоряджатися матеріальними цінностями, які входять до складу орендованого майна, здавати їх в суборенду і передавати свої права та обов'язки, за цим Договором щодо цих цінностей іншій особі, за умови, що це не тягне зміни вартості Підприємства і не порушує інших положень цього Договору.

Матеріальні цінності і кошти, отримані від цих операцій, є власністю Орендодавця.

6.3. З дозволу **Орендодавця**, вносити зміни до складу орендованого Майна проводити реконструкцію орендованого Майна, його технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.

6.4. Ініціювати списання орендованого Майна Балансоутримувачем.

6.5. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

6.6. **Орендар** має права передавати третім особам належні йому право оренди та інші права (повністю чи в певній частині), які випливають з цього Договору, тільки за попередньою згодою **Орендодавця**, якщо інше не передбачено цим Договором та чинним законодавством України.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передавати **Орендарю** в оренду **Майно** згідно з цим Договором по акту приймання-передачі Майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали **Орендарю** користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації **Орендаря** до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах одним із правонаступників, якщо останній згоден стати **Орендарем**.

7.4. Відшкодувати **Орендарю** вартість зроблених останнім невідокремлюваних поліпшень орендованого Майна, за наявності дозволу **Орендодавця** на такі поліпшення в межах суми проросту вартості орендованого Майна в результаті цих поліпшень.

7.5. У судовому порядку **Орендодавець** може бути звільнений від обов'язку відшкодувати **Орендарю** вартість невідокремлених поліпшень орендованого Майна, якщо доведе, що втрати **Орендаря** на ці поліпшення підвищують вартість орендованого Майна.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання **Майна**, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого **Майна** внаслідок невиконання, або неналежного виконання умов Договору.

9. Відповідальність та вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 роки внаслідок місяців, що діє з "10" червня 2008 р. до 10 травня 2010 року.



Згідно з оригіналом. Директор інституту [Signature]

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін та оформляються додатковою угодою. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.4 За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірваний рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.5, У разі припинення чи розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, Здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна, не завдаючи йому шкоди, визначаються власністю орендаря, а невідокремлювані поліпшення- власністю Орендодавця. Питання компенсації Орендодавцем збільшення вартості орендованого Майна в результаті зазначених невідокремлюваних поліпшень вирішуються відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства.

10.6. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

10.7, Реорганізація Орендодавця чи Орендаря або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не визначається підставою для зміни або припинення чинного цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого майна Орендарем.

10.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого майна Орендарем;
- загибелі орендованого **Майна**;
- достроково(за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду)
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України..

10.9. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.10. Цей договір укладено в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для Орендодавця та Орендаря

11, Платіжні та поштові реквізити:

Орендодавець: код 02139723, Закарпатський інститут післядипломної педагогічної освіти, р/р 35416002001284 в ГУДКУ в Закарпатській обл..МФО 812016, м. Ужгород, вул.. Волошина 35,

Орендар: м.Ужгород ,Волошина 35

*Відділ освіти та у справах не
суб'єктів нафтогазової галузі*

12, Д ОДАТКИ:

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додається:

- 1, Розрахунок орендної плати.
- 2, Акт приймання- передачі орендованого Майна.

Орендодавець:
Закарпатський інститут
Післядипломної педагогічної освіти

Директор: *М.І.Талапканич*

Орендар:

*ма у справах не
суб'єктів нафтогазової галузі*
С.В.Три

*Згідно з оригіналом. Директор інституту *М.І.Талапканич* *С.В.Три**

Додаткова угода № 1
до Договору оренди приміщень, частини будівель, споруд та
іншого окремого індивідуально визначеного майна об'єктів,
що належать до спільної власності територіальних громад
сід, селищ, міст області
№ б/н від 10 червня 2008р.

м. Ужгород

«04» 03 2013 р.

Закарпатський інститут післядипломної педагогічної освіти, в особі директора інституту Палько Тетяна Василівна, що діє на підставі Статуту (далі - Орендодавець) з одного боку та

Відділ освіти та у справах національностей Ужгородської РДА, в особі начальника відділу Росоха Івана Івановича, що діє на підставі Положення (далі - Орендар), з іншого боку, разом - Сторони, уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. Орендодавець та Орендар домовились внести зміни в п. 1.1. розділу 1 "Предмет договору" та викласти його в наступній редакції:

"1.1. **Орендодавець** передає, а **Орендар** приймає в строкове платне користування окреме індивідуальне майно, окреме приміщення (надалі - Майно), площею 198 кв.м., розміщене за адресою: м. Ужгород, вул. Волошина, 35, що знаходиться на балансі Закарпатського інституту післядипломної педагогічної освіти.

Майно передається в оренду з метою розміщення службових приміщень".

2. Цю Додаткову угоду укладено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.

3. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною основного договору і вступає в силу з моменту її підписання Сторонами і діє до закінчення дії договору № б/н від 10.06.2008р..

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

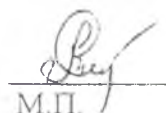
Орендодавець

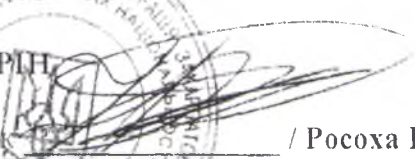
Орендар


Закарпатський інститут післядипломної педагогічної освіти
м. Ужгород, вул. Волошина, 35
код 02139723
р/р 35416001001284
в ГУДКСУ в Закарпатській області
МФО 812016

Відділ освіти та у справах національностей
Ужгородської РДА
Факт. адр.: м. Ужгород, вул. Волошина, 35
Юрид. адр.: с. Оноківці, вул. Шкільна, 1
тел. 61-59-84
код 33760829
р/р 35410011002571
в ГУДКСУ в Закарпатській обл.
МФО 812016

ПІДПИСИ

Директор  /Палько Т.В./
М.П.

 /Росоха І.І./
М.П.

Згідно з оригіналом. Директор інст. 



Додаткова угода № 2

до Договору оренди приміщень, частини будівель споруд та іншого окремо індивідуально визначеного майна об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

№ б/н 10 червня 2008 року

м. Ужгород

« 20 » 11 2018

Закарпатський інститут післядипломної педагогічної освіти, в особі директора інституту Палько Тетяни Василівни, що діє на підставі Статуту (далі – Орендодавець) з однієї сторони та

Відділ освіти, молоді та спорту Ужгородської районної державної адміністрації, в особі начальника відділу Михайлишиної Маріанни Іванівни, що діє на підставі Положення (далі – Орендар), з іншої сторони, разом Сторони, уклали Додаткову угоду про наступне:

1. Орендодавець та Орендар домовились доповнити розділ 3» Орендна плата та викласти у такій редакції:
« Відповідно до бюджетних призначень сума орендної плати на 2018 складає 1 грн. 20 коп».
2. Цю Додаткову угоду укладено у двох примірниках, по одному для кожно Сторін має однакову юридичну силу.
3. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною основного договору і вступає в силу з моменту підписання її Сторонами і діє до закінчення дії договору № б/н від 10.06.2008 року.

Орендодавець:

Закарпатський інститут
післядипломної педагогічної освіти
м. Ужгород, вул. А. Волошина, 35

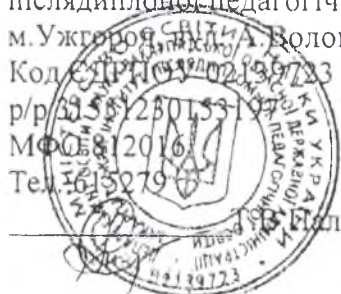
Код ЄДРПОУ 0239723

р/р 2581280153197

МФО 812016

Тел. 0615279

Тетяна Палько



Орендар:

Відділ освіти, молоді та спорту
Ужгородської районної державної
адміністрації

м. Ужгород, вул. А. Волошина, 35

Код ЄДРПОУ

р/р

МФО

Маріанна Михайлишина



Згідно з оригіналом. Директор інституту



Маріанна Михайлишина